

Budapest XXII. district

122 900 000 HUF

JÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG, MIVEL AZ INGATLAN IGÉNY SZERINT FELOSZTHATÓ TÖBB IRODÁRA, LAKÁSRA!

Az ingatlan kizárólag a mi irodánk kínálatában elérhető!

XXII. ker. Rózsavölgyben az Ady Endre úton, egy 194m²-es hasznos alapterületű + 27 m²-es teraszokkal rendelkező, felújítandó első emeleti lakást kínálunk megvételre, mely alkalmas irodának, telephelynek, cégközpontnak.

Az ingatlanban összesen három lakás, egy iroda és egy raktár helyiség található, használati szerződéssel rendezett, megosztott.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali(66m²) konyha+étkező(24m²), 4 szoba(12m², 12m², 24m², 16m²), fürdőszoba+Wc, Wc, gardrób(4m²), terasz(27m²).

Az eladó lakás hatalmas terekkel rendelkezik, jelen állapota felújítandó.

Külön mérőórákkal rendelkezik, közös lépcsőházból közelíthető meg.

Kertrész valamint autóbeálló nem tartozik a lakáshoz.

2023-ban a lakásban lévő összes nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, ...

| | |
|----------------------|--------------------|
| ID number | 391933 |
| Type | For sale - Office |
| Space | 207 m ² |
| Balcony/terrace | 27 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1980 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |



Szekeres Iona

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

