

**Debrecen**

119 900 000 HUF

**AKCIÓ! 23 MILLIÓ FT. ÁRENGEDMÉNY!**

**SÜRGŐSEN ELADÓ** Debrecenben belvároshoz közeli 3 generációs, azaz 3 különálló lakrészből álló ingatlan a Csillag utcában.

Igény esetén, akár külön-külön is megvásárolható.

Ára: 119.900.000 Ft.  
(régí ára: 142.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/kR6jYeMPC0k>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 278 nm,
- ház részeinek méretei: 60 nm+ 37 nm+ 40 nm = 137 nm.

A házban található:

- 7 db szoba,
- 3 db fürdőszoba,
- 2 db főző konyha+ előszoba.
- különálló WC,
- előszoba,
- konyha+ ebédlő.

A ház 1970-ben épült beton alapon, 30-as téglafalazattal. A tetőszerkezete nyeregteretű cserépfedéssel ellátva. Gáz cirkós kazán látja el a fűtést az egész épületben + rendelkezésünkre áll 3 db klíma is. A házban mindenhol parketta és járólappal burkolat található.

Az épület felújítása során kívülről kapott egy 10 cm-es szigetelést. Továbbá a nyílászárók 3 rétegű műanyag nyílászárókra lettek cserélve.

Autóval parkolhatunk az udvaron (2,5 m ...



**Szekeres Ilona**  
**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 385055               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>   |
| Rooms                | 6 + 1 Rooms          |
| Building lot         | 279 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Street               |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | No                   |
| Year of construction | 1970                 |
| Orientation          | East                 |
| Inner height         | 3 m                  |

FOR SALE

**AKCIÓ**

GIDN

