

**Debrecen**

89 900 000 HUF

**AKCIÓ! 20 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Debrecen Varsa utcán két generációs, két különálló családi ház egy nagy telken.

Akciós ára: 89.900.000 Ft.  
(régii ára: 109.900.000 Ft.)

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/BLrFMjjqlvE>

A telek területe: 1150 nm.

Az épületek összes alapterülete 298nm, melyből:

- a fő épület 87 nm + 18 nm terasz,
- a fő épületen tetőtere 84 nm + 13 nm erkély,
- a második épület 45 nm,
- a második épület tetőtere kb. 30 nm,
- garázs: 21 nm.

A főépület (földszint) alapterülete 87nm, melyben található:

- 3 szoba,
- nappali,
- előszoba,
- ebédlő,
- kazánház,
- fürdőszoba,
- WC,
- főzőkonyha,
- folyosó,
- tároló (spájz),
- terasz (18 nm).

A második épület alapterülete 45nm, melyben található:

- előszoba,
- nagyszoba,
- fürdőszoba,
- nappali+konyha,
- garázs (21 nm).

Az épületek 1998 év végére készültek el, beton alappal és 30-as téglafalazattal. Mindkét épület tetőszerkezete nyeregtető, ...

ID number	385047
Type	For sale - Family House
Space	298 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	31 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1150 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	East
Inner height	2.8 m



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

**AKCIÓ**

