

## Halásztelek Halásztelek

94 000 000 HUF

### 2 GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE ALKALMAS CSALÁDI HÁZ HALÁSZTELKEN!

Eladásra kínálok Halásztelek nyugodt, barátságos részén egy két lakrészből álló, így két generáció együttélésére is kiválóan alkalmas családi házat, amely egy 575 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

#### 1. utcafronti lakrész:

- Kádárkocka jellegű téglá épület, amely 1975-ben épült. Nettó lakóterülete 68 m<sup>2</sup>, amely magában foglal 2 nagy szobát, közlekedőt, konyhát, fürdőszobát (benne WC-vel) valamint egy kamrát
- a bejárat előtt foglal helyet a 6 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, aminek végén a kazánházat találjuk
- a lakrész állapotát tekintve közepesnek mondható, míg az épület kívül jó állapotnak örvend
- a homlokzat korszerűsítése megtörtént, melynek során 5 cm szigetelést kapott.
- nyílászárói a mai kornak megfelelően, hőszigetelt műanyagok
- a fűtésről vegyes tüzelésű kazán és gázkazán gondoskodik, amelyek a kazánházban foglalnak helyet, míg a melegvíz ellátást a fürdőszobában található gázbojler biztosítja

#### 2. hátsó lakrész

- a hátsó, szintén téglá építésű lakrész az első lakrésszel összeépítve készült, 2005 környékén. A két ...



**Szekeres Ilona**  
**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380201                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 575 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

