

**Budapest XXI. bezirk**

66 500 000 HUF

Eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, napfényes, 3. emeleti, erkélyes, panorámás lakás Budapest XXI. kerületében, a Krizantém utcában.

A lakás négy éve felújításon esett át, ennek során modern, műanyag, redőnyös és szúnyoghálós nyílászárók, valamint egy masszív, dekoratív biztonsági bejárati ajtó került beépítésre.

A távfűtésnek köszönhetően alacsony rezsivel fenntartható, télen is kellemes hőérzetet biztosít. A délnyugati fekvésű szobában nagy teljesítményű klíma gondoskodik a nyári komfortérzetről, amely nyitott ajtók mellett az egész lakást képes hűteni.

A lakás praktikus elrendezésű, két tágas szobával rendelkezik, nagy beépített szekrényekkel és egy hosszú konyhai szekrénysorral, így bőséges tárolóhelyet biztosít. A pincében zárható tárolóhelyiség is tartozik az ingatlanhoz.

A társasház karbantartott, rendezett, felújítási alapot képező megtakarítással rendelkezik. A környék biztonságos, nyugodt, jó lakóközösséggel, a tömegközlekedés pedig kiválóan elérhető.

Ideális választás lehet azoknak, akik világos, jól karbantartott lakást keresnek jó infrastruktúrával rendelkező, élhető környezetben.



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395921                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 65 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

