

## Máriakálnok Duna part

112 000 000 HUF

In ruhiger Umgebung bei Mosonmagyaróvár befindet sich dieses gepflegte, 135 m<sup>2</sup> große einstöckige Familienhaus auf einem 2 300 m<sup>2</sup> großen Doppelgrundstück. Zum Wohngebäude gehören eine 35 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein Nebengebäude, ein Holzlager und ein Pavillon.

Das Gebäude wurde aus Ziegeln errichtet und mit 20 cm Außendämmung versehen. Die Kunststofffenster und -türen sind dreifach verglast und mit Rollläden sowie Insektenschutz ausgestattet.

Das Haus verfügt über einen Vorraum, einen offenen Wohn- und Essbereich, Küche, 4 Zimmer, 2 Badezimmer (eines mit Badewanne, das andere mit Dusche), einen Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette.

Beheizt wird das Anwesen durch eine Pelletheizung mit Fußbodenheizung, was sowohl komfortabel als auch kosteneffizient ist. Es gibt die Möglichkeit, ein weiteres Kamin oder Kachelofen einzubauen. Warmwasser liefert ein 180-Liter-Boiler.

Die Betriebskosten der Immobilie sind sehr niedrig. Mehrere Autos können auf dem Grundstück parken, und der gepflegte Garten bietet eine schöne Rasenfläche. Der hintere Bereich des Grundstücks ist leicht abfallend, die Bewässerung erfolgt über einen

...

ID nummer	395670
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1150 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	2010



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

