

## Nemesvámos Fő utca

109 000 000 HUF

NEMESVÁMOSON, 103 NM-ES KULCSRAKÉSZ CSALÁDI HÁZ!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a nemesvámosi családi házat!

- Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a családi ház Nemesvámos egyik közkedvelt központi részén, de mégis csendes utcájában, kerül felépítésre.
- Az ingatlan a Balatontól 12 km-re, Veszprémtől 6 km-re található, közel a kerékpárúthoz.

Általános paraméterek:

- 103 nm-es, kétszintes, 2+3 félszobás téглаépítésű ház
- Hőszivattyú, padlófűtés
- Jól átgondolt életterek, minőségi alapanyagok
- 30 cm vastag Leier falazat, 15 cm-es hő szigetelés
- meleg hideg burkolatok választhatók 9000ft/nm, beltéri ajtók 80.000ft/db
- 500 nm-es telek, 12 nm terasz
- CSOK igényelhető

A ház jelenlegi építése 80%, így a befejezése akár a rövid határidővel is befejezhető!

Az épülő ház környezetében minden adott, amire egy családnak szüksége lehet.

Jó közlekedés, élelmiszerbolt, pékség, játszótér, óvoda és általános iskola (köztük a neves Waldorf intézmény is) pár száz méteren belül elérhető.

Amennyiben a veszprémi GDN Ingatlaniroda ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395571
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 3 Zimmer
Grundstück	500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Süden

VERKAUF

