

**Budapest XIV. bezirk**

84 900 000 HUF

Csak nálunk!

Fiatalos, frissen felújított polgári lakás a Hungária körúton.

A Hungária körúton, nem messze a Városligettől eladó egy 3. emeleti, 72 nm-es, nappali + 2 hálószobás társasházi lakás, amely 2025-ben felújításon esett át, így új tulajdonosa egy ízlésesen megújult, mégis karakteres otthonba költözhet.

Az ingatlan egy 1910-ben épült, historizáló-eklektikus stílusjegyeket hordozó társasházban található, amely szépen őrzi a klasszikus polgári építészet hangulatát. A lakás különleges atmoszféráját a 3,6 méteres belmagasság, a tágas, világos terek, valamint a polgári lakásokra jellemző elegáns arányok adják, amelyeket a felújítás során fiatalos dizájnnal ötvöztek.

A délkeleti fekvésnek köszönhetően a lakás kellemesen világos, a nappali és az egyik hálószoba a Hungária körútra néz. Az ingatlan elrendezése praktikus és jól élhető: nappali, két hálószoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba és folyosó helyiségekből áll, így családoknak, pároknak vagy akár otthoni munkavégzéshez is kiváló választás. A nagy belmagasságnak köszönhetően a lakás igény szerint galériázható, ami tovább növelheti a hasznos életteret.

...



**Szekeres Iona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395084                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

