

## Balatonberény

43 000 000 HUF

Eladó vízparti garzon apartman Balatonberényben – saját Balatonparttal!

Balatonberény egyik legkülönlegesebb adottságú társasházában, közvetlen vízparti környezetben kínálunk megvételre egy 22 m<sup>2</sup>-es, földszinti, kertkapcsolatos garzon apartmant, 8 m<sup>2</sup>-es terasszal. Ez az ingatlan igazi ritkaság: zárt, rendezett környezetben, saját használatú Balaton-parttal rendelkező társasházban található, pár lépésre a víztől.

Az ingatlan főbb jellemzői

- Alapterület: 22 m<sup>2</sup>
- Terasz: 8 m<sup>2</sup> kertkapcsolattal
- Elhelyezkedés: földszint
- Fekvés: nyugati (naplementés)
- Típus: garzon / nyaraló
- Állapot: teljesen felújított
- Praktikus, egyterű elrendezés

Rezsiköltség: 25.000.- Ft/hó

Műszaki paraméterek

- háromszintes, modern társasház
- 10 cm hőszigetelés
- elektromos fűtés
- energiatakarékos hűtő-fűtő klíma
- korszerű burkolatok
- jól felszerelt, modern konyha
- gondosan kialakított étkezőrész
- azonnal használható állapot

Terasz és környezet

A lakás egyik legnagyobb értéke a:

- 8 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394966                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 22 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2001                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

