

**Budapest XIV. bezirk**

47 500 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XIV. kerületében, Zugló kedvelt részén, a Zászlós utcában egy frissen felújított, 31 m<sup>2</sup>-es, összkomfortos téglalakást. 3. emeletén található, nem tetőtéri kialakítással.

A lakás keleti tájolásának köszönhetően világos, utcai kilátással rendelkezik, így kellemes, napfényes élettér várja új tulajdonosát. Praktikus elrendezése miatt ideális választás lehet egyedülállóknak vagy pároknak, akik egy azonnal költözhető, jó állapotú otthont keresnek nyugodt, zöldövezeti környezetben.

A fűtés többféle módon is megoldott – gázkazán, hűtő-fűtő klíma és elektromos kazán is rendelkezésre áll –, így a lakás fenntartása rugalmasan alakítható.

A lakáshoz tartozik egy tároló, amelynek megvásárlása kötelező, ennek ára további 6 millió forint.

A társasházban lift nincs, a parkolás az utcán, fizetős övezetben lehetséges. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a környék jól ellátott. A lakás ideális első otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394918                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 31 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1970                       |
| Gemeinsame Gebühren | 10500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

