

## Mosonmagyaróvár Városközpont

191 577 750 HUF

Ebenerdiges Familienhaus in Minimal Style, Mosonmagyaróvár  
Zu verkaufen in Mosonmagyaróvár steht dieses 170 m<sup>2</sup> große Familienhaus im Minimal Style. Das Anwesen wurde in 2017 gebaut. Das einstöckige Gebäude befindet sich auf einem 745 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Wohnhaus wurde aus den besten Materialien gefertigt und mit größter Sachkenntnis bzw. Sorgfalt errichtet. Außerdem erhielt das Gebäude eine äußere Dämmschicht mit einer Dicke von 16 cm.

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme mit Wand- und Fußbodenheizung, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen Kamin. Die Heizkosten sind aufgrund der Planung und der Konstruktion sehr niedrig. An sonnigen Tagen, während kalten Minusperioden im Winter, kann eine Innentemperatur auf der Südseite ohne Heizung 25-26°C erreicht werden.

An wärmeren Sommertagen erfolgt die Kühlung durch die Wändekühlung. Ansonsten ist die Kälte- und Heizungssteuerung auch über das Internet verfügbar.

Die 3-Schicht-Türen und -Fenster sind aus Kunststoff. Neben dem geräumigen Wohnzimmer verfügt das Anwesen über 3 Zimmer, 2 Badezimmer und 3 Toiletten. Jedes Zimmer ist wegen der Ausstattung sehr hell.

Das 745 m<sup>2</sup> große ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394815                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 170 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 745 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2017                      |



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

