

**Budapest XX. bezirk**

140 000 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG GUBACSI-PUSZTÁN – FELÚJÍTOTT, TÁGAS CSALÁDI OTTHON MŰHELLYEL ÉS ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEKKEL**

Budapest XX. kerületének csendes, családias részén, a Bácska utcában kínálok megvételre egy kimagasló műszaki állapotú, szélső sorházi lakást, amely nemcsak otthonként, hanem akár vállalkozási célra is tökéletes választás.

Az ingatlan 134 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, nappali + 5 külön nyíló szobával, így ideális nagycsaládosok számára vagy akár több generáció együttélésére is.

Ami igazán kiemeli ezt az ingatlant a piacon:

A ház 2020-ban teljes körű műszaki felújításon esett át, amely során a teljes gépészet, villanyhálózat, víz- és fűtésrendszer, nyílászárók és burkolatok cseréje is megtörtént. Ez azt jelenti, hogy a következő tulajdonosnak hosszú éveken át nem kell komolyabb felújítással számolnia.

A fűtést korszerű elektromos kazán biztosítja radiátoros hőleadással, amit padlófűtés egészít ki a legfontosabb helyiségekben. A nappaliban található kandalló nemcsak hangulatos, hanem praktikus kiegészítő fűtési megoldás is. A három darab H-tarifás klíma pedig garantálja az alacsony ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 394287               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 134 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 26 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 2 + 4 Zimmer         |
| Grundstück            | 250 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Erneuert             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Elektrisch           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 1987                 |
| Orientierung          | Nordosten            |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

