

## Felsőzsolca

46 900 000 HUF

Eladó Felsőzsolca, Móricz Zsigmond utcában, egy JÓ ÁLLAPOTÚ, 79m2 alapterületű, 3 szobás, ÉNY-i fekvésű családi ház.

Az elmúlt években rengeteg FELÚJÍTÁS történt.

A fűtésről gázkazán, a meleg víz előállításról elektromos bojler gondoskodik.

Szükség esetén a pincében található vegyestüzelésű kazán is üzembe helyezhető, jelenleg a kémények a tető sík alatt visszabontott állapotban vannak.

Mindhárom szobában HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA biztosítja az állandó kellemes hőmérsékletet az átmeneti időszakokban és a nyári forróságban.

Falazat téglá, a tető héjazata zszindely (nincs alatta pala).

Villanyvezetékeket rézre cserélték, 2022-ben pedig a vízhálózat és a fürdőszoba is megújult.

Nyílászárók 2 rétegű hőszigetelésű üveggel ellátott MŰANYAG és FA ablakok.

Az 1103m2-es telek igazi otthona egy remek konyhakertnek és jó néhány gyümölcsfának is.

Kedves szomszédok, csendes környezet és a buszmegálló is csak perc sétára található.

Ajánlom fiataloknak, időseknek, egyedülállóknak, pároknak, családoknak és mindazoknak, akik Miskolc belvárosától 10 perc autórútra keresik új otthonukat!

Vevőink részére INGYENES bank semleges ...

ID nummer	394086
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1103 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.6 m



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

