

## Pécel Pécel, Luxus lakás

287 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, LUXUS ingatlan nagy telekkel eladó!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 372,91m<sup>2</sup>, 8+1 szobás kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, bruttó 372,91 m<sup>2</sup> alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).

A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 368,55 m<sup>2</sup>.

### Főbb jellemzők:

- Ikerház jellegű, jogilag lakás
- Az eladásra kínált lakás az 1-es épület
- A lakás belső kétszintes kialakítással épült
- Az épület bejárati ajtaja keleti irányban van, a szobák és erkélyek a nyugati oldalra is átérnek. Rendkívül világos!
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakás külön közműhálózattal rendelkezik
- Az ingatlanban 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Az ide tartozó hőszivattyú 3x20 Ampert kapott ...



**Szekeres Ilona**  
**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 394004               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 373 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 26 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 8 + 1 Zimmer         |
| Grundstück          | 4423 m <sup>2</sup>  |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Top etage           | Nein                 |
| Baujahr             | 2024                 |
| Orientierung        | Osten                |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |
| Doppelhaus          | Ja                   |

VERKAUF

