

**Budapest XI. bezirk**

179 000 000 HUF

Panorámás, kétszintes lakás eladó Sasadon - többgenerációs otthon vagy kiváló befektetés

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Sasadon, a Talaj utca elején kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, panorámás társasházi ingatlant. A lakás ideális választás többgenerációs együttélésre, de befektetésként is kiemelkedő lehetőséget kínál a külön bejáratú lakrészeknek köszönhetően.

A mindössze 7 lakásos társasház 2. emeletén található, nettó 96 m<sup>2</sup>-es, kétszintes lakáshoz két terasz tartozik, valamint egy különálló, jelenleg is kiadott 20 m<sup>2</sup>-es garzon és egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló is része az ingatlannak. A lakrészek jelenleg külön bejáratúak működnek, de igény szerint belső lépcsőn keresztül újra egybenyithatók.

Főbb jellemzők:

Földszinti garzon:

Külön bejáratúval rendelkező, 20 m<sup>2</sup>-es lakrész, amely konyhás nappaliból és fürdőszobából áll. Jelenleg bérbe adott, így azonnali bevételt biztosít. A garazsból leválasztásra került egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló is.

2. emeleti lakás (alsó szint):

Konyha-nappali-étkező, hálószoba, fürdőszoba és külön mellékhelyiség került ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393786                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 111 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 + 2 Zimmer               |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1990                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 1.8 m                      |
| Doppelhaus          | Ja                         |



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

