

## Taksony Taksony központ

290 666 000 HUF

Üzlethelyiségek + lakások + vendéglátó tér!

Taksonyban 504 m<sup>2</sup>-es bevételt termelő ingatlan!

Taksony frekventált részén eladó egy 504 m<sup>2</sup>-es, többfunkciós ingatlan, amely kiváló befektetési lehetőséget kínál. Az épület kialakítása lehetővé teszi lakások, üzlethelyiségek és vendéglátó egység egyidejű hasznosítását, így az ingatlan több forrásból is azonnali bevételt termelhet.

Főbb jellemzők:

- 504 m<sup>2</sup> bruttó alapterület,
- pince + földszint + tetőtér,
- 2 utcafronti üzlethelyiség,
- több lakássá alakítható lakóterület,
- vendéglátásra kialakított pince,
- 2 beállásos garázs az udvarban,
- befektetésre ideális kialakítás.

Lakóterület:

Az épület egyik meghatározó része egy nagy alapterületű, két szinten elhelyezkedő lakrész, amely kényelmes lakhatást biztosít, ugyanakkor befektetési szempontból is jól alakítható.

Földszint: 151,6 nm<sup>2</sup> (Lakás:110,4 nm<sup>2</sup>, utcafronti üzletek összesen:41,2 nm<sup>2</sup>)+ terasz:45,85 nm<sup>2</sup>.

- tágas amerikai konyha nappali étkezővel,
- hálószoba,
- gardrób,
- fürdőszoba.

Tetőtér: Lakás: ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID numer	393598
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	504 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	686 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1993
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

