

## Baja Csendes, rendezett utca

73 000 000 HUF

Családi ház eladó Baja-Szentistván kedvelt részén!

Baja-Szentistván egyik legkeresettebb utcájában, nyugodt, csendes környezetben, mégis mindenhez közel eladó egy 140 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás, két külön bejárattal rendelkező családi ház, 600 m<sup>2</sup>-es rendezett telken.

Elrendezés

Alsó szint:

- szuterén: 28 m<sup>2</sup>
- pince: 20 m<sup>2</sup>

Középső szint:

- előtér
- külön mosdó
- ebédlő-közlekedő
- tusolós fürdőszoba
- jelenleg 2 konyha, melyek igény szerint nappalivá vagy étkezővé alakíthatók
- 2 világos, utcai fekvésű szoba

Tetőtér:

- 3 szoba
- fürdőszoba
- gardrób

Műszaki tartalom:

- új műanyag nyílászárók
- 10 cm külső hőszigetelés
- 1 éve cserélt Westen gázkazán
- Totya vegyestüzelésű kazán - alternatív fűtési lehetőség
- ipari áram

Melléképületek

- 25 m<sup>2</sup> garázs
- 25 m<sup>2</sup> tároló / műhely

Környezet:

- csendes, barátságos utca
- játsszótér, bölcsőde, óvoda, iskola a közelben
- rendezett udvar, jó lakóközösség

Egyéb:

Lakás beszámítása Baján lehetséges, ...

ID nummer	392431
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m



**Szekeres Ilona**  
+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

