

## Ráckeve

160 000 000 HUF

Ráckeven csendes utcában 2 lakásos ikerház, mindkét fele, 90 % készütségben eladó. 33% helyben előállított villamosenergia napelem rendszerrel. Minden támogatás igénybe vehető!

Ráckeven: Budapestől 40-km távolságra a Hév végállomástól és a busz végállomástól séta távolságra. Tesco, Aqualand és a kis-Dunapart is séta távolságra. A nagy-duna 5 km távolságra. Az MO - ás 30 km, a Savoyai kastély mögött. Magyarországon egyedülálló csónakos-piac 1,5 km.

Elhelyezkedés: Ráckeve északi részén az új fejlesztési övezetben." nem újtelepi"

A lakás 90% készütségi állapotban van. 102 nm + 102nm nettó alapterületű 2 szintes, + kétszer 19 nm fűtött garázzsal. Összesen 242m<sup>2</sup>. Kétszer 3 szoba amerikai konyha, nappali, fedett terasz, dupla komfort, gardrób. 33% helyben előállított villamosenergia, amiről napelemek gondoskodnak. A locsoláshoz fűt kút biztosítja a vizet. Klíma kiállások előkészítve. Riasztórendszer kiépítve. Az konyhabútor elkészítéséhez szakembert tudunk biztosítani!

A lakások 1313 nm körülkerített telken található. A ház:2024-es építési szabványnak megfelelően épült.

Rövid műszaki leírás.

C-12-16/kk beton sávalapozás, 30-as ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 392229               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 256 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 8 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer                | 6 + 2 Zimmer         |
| Grundstück            | 1236 m <sup>2</sup>  |
| Ansicht               | Straße               |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

