

## Zalaegerszeg

33 999 000 HUF

Ritka lehetőség - Téglalakás Zalaegerszeg belvárosa közelében!

Írányár: 33.999.000 Ft

Eladóvá vált ez a 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás lakás, mely, különösen ebben a lokációban - remek vételnek számít!

A lakás korszerűsítendő, így kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat vagy befektetési célra keresnek jól alakítható ingatlant, viszont a nyílászárók korszerűsítése már megtörtént.

Fűtését konvektorok biztosítják, a komfortérzetet pedig egy új, hűtő-fűtő klímaberendezés növeli, amely egész évben biztosítja a kényelmes hétköznapi életet.

Az épület északi homlokzati falán a hőszigetelés három évvel ezelőtt készült el, ami hozzájárul a kedvezőbb rezsihez.

Lokációja lehetővé teszi a belváros szolgáltatásait, üzleteit, intézményeit és a tömegközlekedési lehetőségek rövid sétáva történő elérését, így kiváló választás azoknak, akik nyugsgóbb, belváros közeli elhelyezkedést preferálnak.

Az ingatlan per- és tehermentes, jogilag rendezett és kizárólag garázzsal együtt eladó!

Írányár: 33.999.000 Ft



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392206
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Téglal
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1972
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	19000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

