

## Szeged

51 990 000 HUF

Eladó 55 nm-es, 2 szobás + hallos lakás Szegeden, a Nyitra utcában

Szeged kedvelt, jól megközelíthető részén, a Nyitra utcában eladó egy 55 nm-es, 2 szobás + hallos, normál állapotú lakás. Az ingatlan egy 4 szintes társasház zárószintjén helyezkedik el, lift nélkül.

Az épület panel programon átesett, az ablakok akkor korszerű műanyagra lettek cserélve.

A lakás 2020-ban részleges felújításon esett át, melynek során a szobák megújultak, így világosak és jól használhatók. A konyha és a fürdőszoba eredeti állapotú, így az új tulajdonos saját igénye szerint alakíthatja tovább.

Az elrendezés praktikus: a külön nyíló szobák és a hall kényelmes életteret biztosítanak akár pároknak, akár kisebb családnak, de befektetésnek is ideális.

Az ingatlan alacsony rezsiköltségű, fenntartása gazdaságos. A környék ellátottsága kiváló: tömegközlekedés, üzletek, szolgáltatások könnyen elérhetők.

Az ingatlan rövid határidővel költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391391
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1983
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

