

## Székesfehérvár

450 000 000 HUF

Ip-003755. Zum Verkauf: Modernes Industrie-/Gewerbeobjekt in Székesfehérvár, Nähe Bahnhof

Diese Immobilie ist leicht mit dem Auto, Nutzfahrzeug und öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und liegt nur 3 km vom Stadtzentrum und der Autobahn M7 entfernt. Das Gebäude besteht aus einem dreistöckigen Bürogebäude mit Straßenfront und einem zweigeschossigen, mehrteiligen Produktions-/Lagerbereich, der verbunden werden kann.

### Objektdetails:

Grundstücksgröße: 2247 m<sup>2</sup>

Gesamtnutzfläche des Gebäudes: 1685 m<sup>2</sup>

Werkstatt/Lager/Produktionsfläche (zwei Ebenen): 1037 m<sup>2</sup>

Bürofläche (drei Ebenen): 403 m<sup>2</sup>

Weitere Flächen: 246 m<sup>2</sup>

Merkmale:

Modernes Erscheinungsbild, zeitgemäßes Gebäude (Baujahr: 2015)

Helle Räume mit großen Glasflächen (Bürogebäude)

Kartenzugangskontrollsystem

Gebäude mit Aufzug

Geothermische Deckenkühlung- und Heizung (mit Fancoil-Unterstützung)

Installierte Solaranlage

Elektrische Kapazität: 3x160 A

Zentrale Lüftungsanlage

2 ebenerdige Industrie-Tore (4m x 4m)

Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude (kostenlos) oder bequem im ...

ID nummer	391336
Typ	Verkauf - Lager
Wohnfläche	1 685 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2015
Orientierung	West



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

