

**Budapest V. bezirk**

169 900 000 HUF

Exkluzív lehetőség a Hercegprímás utcában – Bank Center szomszédságában

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, korszerű műszaki megoldásokkal és minőségi kivitelezéssel. A felújítás minden részlete elkészült, így a leendő tulajdonos egy azonnal költözhető, bútorozatlan, igényesen kialakított lakást vehet át.

Műszaki tartalom:

- új víz- és villanyhálózat
- korszerű, hőszivattyús padlófűtés
- kiépített hűtési rendszer
- új, önálló villanyóra és szabványos mérőhely
- beépített bojler
- új hideg- és melegburkolatok
- prémium minőségű, egyedi gyártású fa nyílászárók

A lakás felújítottága jelentős kényelmet biztosít az új tulajdonos számára, hiszen minden nagyobb beruházást már elvégeztek. Az ingatlan ugyanakkor bútorozatlan, így tetszés szerint berendezhető és személyre szabható.

Kiváló választás mindazok számára, akik értékálló, teljesen felújított belvárosi otthont vagy magas minőségű befektetést keresnek Budapest szívében.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 390984                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1906                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 32000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**



**Hálósobák**