

**Budapest IV. bezirk**

52 990 000 HUF

Káposztásmegyeren, a kedvelt Kordován téren, csendes, parkos környezetben, egy 10 emeletes panelház 3. emeletén eladó egy 36 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakás.

A társasház rendezett, tisztán tartott. A lakás zárt folyosóról közelíthető meg, amelyen összesen 6 lakás található. Az előszobából külön nyílik a fürdőszoba és a WC, itt kapott helyet egy beépített gardrób szekrény is. A tágas, padlószőnyeggel burkolt szobából nyílik a konyha, amely ablakos, konyhabútorral felszerelt.

A lakás karbantartott, befektetésnek is remek választás, mivel jelenleg megbízható albérlő lakja, aki igény esetén szívesen tovább bérelné.

A környék közlekedése és ellátottsága kiváló: boltok, üzletek, posta és orvosi rendelő pár perc alatt elérhetők, az Auchan busszal is könnyedén megközelíthető.

Az ingatlan per- és tehermentes, banki hitellel is megvásárolható.



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390156                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 36 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1991                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 8000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

