

**Budapest XXI. bezirk**

62 900 000 HUF

Eladó egy 58 négyzetméteres, 1+2 félszobás lakás Budapest Dunadűlő útján.

Az ingatlan a 1. emeleten helyezkedik el egy panel épületben.

A lakás állapota közepes, ami lehetőséget biztosít az új tulajdonosnak, hogy saját ízlése szerint alakítsa ki.

A fűtésről távfűtés gondoskodik egyedi mérővel, így a fogyasztás pontosan mérhető.

Az ingatlannak 3 négyzetméteres erkélye van, ahonnan az utcai kilátás nyílik.

A környék csendes és nyugodt, ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében, mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388708
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

