

## Szombathely Gyöngyöszőlős

125 000 000 HUF

Eladásra kínálok egy újszerű állapotú családi házat Szombathely Gyöngyöszőlős részén, frekventált, családi házas övezetben.

Az ingatlan 230 m<sup>2</sup>-e magában foglal:

- egy egyszintes, 163 m<sup>2</sup>-es családi házat első,- és hátsó terasszal, előkerttel,
- illetve egy, a telek végében található külön épületet (60 m<sup>2</sup>) garázzsal. Ez a rész kitűnően alkalmas vállalkozás működtetéséhez (pl. fodrászat, kozmetika, szépségápolás, könyvelőiroda, fogtechnikusi labor, raktározás, stb.) vagy többgenerációs élettér kialakításához.

A 2008-ban, minőségi anyagokból épült, és állagában óvott ház kényelmes otthont biztosít 3-4 fő részére is.

A ház első részében található:

- egy szélfogó (3m<sup>2</sup>),
- egy nappali-étkező-beszélgető sarok-bárpult rész (64 m<sup>2</sup>),
- és az ehhez tartozó 9 m<sup>2</sup>-es terasz rész.

A ház középső részében van:

- 2 tágas szoba (15 és 17 m<sup>2</sup>), melyekhez külön fürdőszoba + WC tartozik.
- Itt kapott helyet a szauna és a mosókonyha is.

A ház hátsó részében, a folyosó végén került kialakításra:

- egy tágas konyha, és az ahhoz tartozó étkező, kamra.
- A konyhából lehet ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 385124                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 244 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 21 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 600 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2008                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 3 m                       |



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

