

## Szada Szada zsákutcájában

94 900 000 HUF

**SZADA CSENDES ZSÁK UTCÁJÁBAN, EGYEDI KIALAKÍTÁSÚ,  
FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ, 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

Szada csendes zsák utcájában, kertvárosi környezetben, 288 nm-es telken lévő, 1998-ban épült, de 2007-ben és 2022-ben teljeskörűen felújított és kibővített, vasbeton födémes, két szintes, szigetelt (10cm dryvit), felújított állapotú, bruttó 170 nm-es, 5 szobás, Dél - Nyugati fekvésű, 2 GENERÁCIÓS (külön bejárattal, de vissza is alakítható 1 generációásra), gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), klímával felszerelt, műanyag thermo nyílászárós, rugalmasan birtokba vehető, családi ház eladó.

A nagyobbik lakrészen (110 nm) amerikai konyhás, étkezős nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc lett kialakítva két szinten.

A kisebbik lakrész 35 nm-es, földszintes 1 szobával, fürdőszobával, konyhával nyerte el jelenlegi állapotát.

A zárt udvaron 2 autóval meg lehet állni, a kertben egy nagy terasz (25 nm), boros pince (8nm), tároló, bográcsozó kapott helyet.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, sétatávolságra iskola, óvoda, gyermekorvosi rendelő, játszótér található, közvetlen buszjárattal elérhető ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384386                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 170 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 288 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1998                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

