

## Gyöngyöshalász

59 900 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott övezetben a Toldi utcával párhuzamos utcában, 800m<sup>2</sup>-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

A nyitóképen látható ingatlant a kivitelező azonos tervek alapján építette, azonban ez a ház már új tulajdonosra talált. A kivitelező több, ugyanezen terv szerint megvalósult ingatlant is épített Gyöngyöshalászon, melyeket referenciaként szívesen megmutatunk.

Csok plusz, otthon start elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat:4000.- ...



**Szekeres Iona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379856
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

