

**Baja**

12 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baja Mártonszállási részén egy 2226 nm-es területen amely besorolása szerint 1024 nm Tanya és 1202nm szőlő terület, egy 80 nm-es vegyes falazatú felújítandó kisházat , amely áll 2 utcafronti szobából , folyosóból , innen nyíló gardrob szobából. Külön helységben WC , zuhanyzós fürdőszoba amely a 2023-as év folyamán teljesen fel lett újítva. Étkező, főzőfülke , egy tágas előtér, innen nyílik még egy szoba. A bejárati ajtó és a kisebb méretű szoba ablaka műanyagra lett kicserélve.A ház melegéről fa tüzelésű kájhával gondoskodtak , meleg vizéről pedig villany bojlerrel.

A telek hátsó részén jelen pillanatban egy akácos erdő található, mögötte lévő utcára híz ezért két irányból is megközelíthető. Jöjjen nézzük meg együtt.

Írányára:12.000.000.-

Állok rendelkezésére az összes magyar bank és biztosító teljes palettájával, teljes jogi , valamint földhivatali ügyintézéssel. Az ingatlan teljes körű felújítás, kivitelezéshez szakértő munkatársakat biztosítunk amennyiben igényt tart rá.



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 370804                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 2200 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Norden                    |
| Innenhöhe           | 2.3 m                     |

VERKAUF

